

**КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 12.05.2016 г.

Об итогах работы жилищно – коммунального хозяйства РМР в осенне-зимний период 2015-2016 г. г. и о задачах по подготовке к осенне - зимнему периоду 2016 – 2017 г. г.

Заслушав и обсудив вопрос «Об итогах работы жилищно – коммунального хозяйства РМР в осенне-зимний период 2015-2016 г.г. и задачах по подготовке к осенне – зимнему периоду 2016 – 2017 г.г.», коллегия Рыбинского муниципального района

**Р Е Ш И Л А:**

1. Отметить положительную работу предприятий жилищно - коммунального хозяйства и управления ЖКХ, транспорта и связи администрации РМР по итогам работы в осенне- зимний период 2015 - 2016 г.г.

2. Принять к исполнению план подготовки котельных и центральных тепловых пунктов предприятиями и организациями РМР к работе в осенне-зимний период 2016 - 2017 г.г. (Приложение № 1); план подготовки жилищного фонда и инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 г.г. ( Приложение № 2).

3. Руководителям предприятий и организаций независимо от организационно - правовых форм и форм собственности:

3.1. Разработать и утвердить планы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.

Срок: до 01.06.2016 г.

3.2. Обеспечить в полном объеме выполнение работ по подготовке к к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.

3.3. Завершить профилактические и ремонтные работы на объектах жилищного фонда, социальной сферы, коммунального, теплоэнергетического и энергетического хозяйства.

Срок до 15.09.2016 г.

3.4. Принять меры по погашению задолженности за топливно-энергетические ресурсы до начала отопительного периода 2016 - 2017 годов.

3.5. Ежемесячно с июня по ноябрь включительно в срок до 28 числа текущего месяца предоставлять в управление ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района информацию о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 годов.

4. Руководителям теплоснабжающих предприятий и организаций:

4.1. Обеспечить выполнение условий готовности к отопительному сезону 2016 – 2017 г. г. в соответствии с «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103, и предоставить в управление ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2016 - 2017 годов.

Срок до 25.09.2016 г.

4.2. Своевременно обеспечить создание нормативных (плановых) запасов основного и резервного топлива на предстоящий осенне-зимний период.

4.3. Обеспечить предоставление услуг горячего водоснабжения потребителям в межотопительный период 2016 года согласно постановлению администрации Рыбинского муниципального района от 28.04.2016 № 432.

4.4. Произвести режимно - наладочные и регулировочные работы эксплуатируемых тепловых сетей до начала отопительного периода 2016 - 2017 г.г.

4.5. Обеспечить проведение промывки, испытаний на прочность и плотность систем отопления потребителей согласно заключенным договорам.

Срок до 01.08.2016 г.

4.6. Проводить работу по переходу на прямые договоры с населением за поставленные коммунальные услуги.

5. Руководителям ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний:

5.1. Предоставить в управление ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района паспорта готовности домов к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Срок: до 15.09.2016 г.

5.2. Изменить взаимоотношения в финансовой политике с ресурсоснабжающими организациями для осуществления возможности погашения задолженности за поставленные энергетические ресурсы.

5.3. Активизировать работу по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, добиться снижения данной задолженности.

6. Управлениям образования ( Комаровой И.В.), по культуре, молодежи и спорту ( Пантелееву В.В.), труда и социальной поддержки населения (Степановой Л. А. ) администрации Рыбинского муниципального района:

6.1. Разработать и утвердить планы по подготовке к отопительному периоду 2016-2017 годов.

Срок: до 01.06.2016 г.

6.2. Обеспечить подготовку к осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 годов находящихся в ведении объектов социальной сферы, заключить договоры на аварийное и техническое обслуживание указанных объектов со специализированными организациями. Обеспечить проведение промывки, испытаний на прочность и плотность систем отопления объектов социальной сферы. Данные работы проводить в присутствии специалистов ресурсоснабжающих организаций с составлением актов приемки.

Срок: 01.07.2016 г.

7. МУП «Коммунальные системы» (Амиров Ф.Р.):

7.1. Приступить к организации работ по установке общедомовых приборов учёта потребления ресурсов в жилищном фонде Рыбинского муниципального района.

7.2. Закрыть люки колодцев на канализационном коллекторе от ОСК д. Дюдьково, вблизи выпуска в р. Волга.

Срок: 20.05.2016 г.

8. Управлению ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района (Игнатъев Д.Ю.):

8.1. Провести совещание с управляющими компаниями и главами поселений по вопросу организации водоотведения в п. Шашково, п. Свингино и д. Забава.

Срок: до 10.06.2016 г.

8.2. Проработать с руководством ООО «Санаторий «Чёрная речка» вопрос организации бесперебойного теплоснабжения жилого дома №46 д. Дегтярицы.

Срок: до 10.06.2016 г.

8.3. Разработать стратегию развития МУП «Система ЖКХ».

Срок: до 01.07.2016 г.

9. Управлению экономики и финансов администрации Рыбинского муниципального района (Кустикова О.И.), управлению ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района (Игнатъев Д. Ю.) обеспечить финансирование мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 годов в соответствии с заключенными договорами в пределах предусмотренных бюджетных ассигнований.

Срок: до 15.09.2016 г.

10. Управлению ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района (Игнатъев Д. Ю.) осуществлять контроль выполнения работ по подготовке объектов жилищно - коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 годов.

Глава администрации Рыбинского  
муниципального района

Т. А. Смирнова

Приложение № 1  
к решению коллегии  
Рыбинского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЛАН**  
подготовки котельных  
предприятиями и организациями к осенне-зимнему периоду 2016-2017 г.г.

Наименование предприятий, организаций	Количество объектов, ед.	Ответственный руководитель
Котельные, отапливающие объекты социальной сферы и жилищный фонд, в том числе:	35	
<b>муниципальные котельные, в т. ч.:</b>	<b>30</b>	
МУП «Коммунальные системы»	25	Амиров Ф. Р.
ООО «Промцентр»	1	Оконечников В. А.
ООО «Ориентир»	1	Коптелов Р. С.
ООО «ЛКМ»	1	Чупров П. А.
Глебовский д/с	1	Трофимова И. А.
Погорельский д/с	1	Симанова Л.Г.
<b>ведомственные котельные:</b>	<b>5</b>	
АО «Яркоммунсервис»	2	Гусарин М. Ю.
ОАО «Рыбинский завод приборостроения»	1	Крундышев Н. А.
ЗАО «Санаторий им.Воровского»	1	Кузнецова Н.Ю.
ООО «Санаторий «Черная речка»	1	Ивлев Д. Н.

Заместитель главы администрации  
Рыбинского муниципального района,  
начальник управления ЖКХ,  
транспорта и связи

Д. Ю. Игнатьев

Приложение № 2  
к решению коллегии  
Рыбинского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЛАН**  
подготовки жилищного фонда и инженерной инфраструктуры к эксплуатации в  
осенне-зимний период 2016-2017 г.г.

Наименование предприятий, организаций, виды работ	Количество объектов	Ответственный исполнитель
Подготовка жилищного фонда всего:	405 домов.	
в том числе:		
ООО «Покровская управляющая компания»	87 домов	Завитухин В. В.
ООО «Остров-2»	35 домов	Шиганова И.В.
ООО «КамремСервис»	30 домов	Шиганова И. В.
ООО «Управляющая компания «ЖКХ-Рыбинск»	168 домов	Козырева С. Н.
ООО «Управляющпя компания «Судоверфь»	60 домов	Жуков О. Ю.
ООО «Финансовый попечитель»	19 домов	Чистякова И. Б.
ООО УК «Рыбинск»	1 дом	Писаренко К. А.
ООО «Дебют»	2 дома	Гусева С.В.
МУП «Приморье»	3 дома	Четвертак В. Н.
Подготовка тепловых сетей всего ( в двухтрубном исчислении ):	65,130 км	
в том числе муниципальных,	55,5 км	
из них:		
замена ветхих муниципальных тепловых сетей, в том числе:	1,043 км	

МУП «Коммунальные системы»	1,043 км	Амиров Ф. Р.
Подготовка водопроводных сетей и сооружений: 1) водопроводные сети всего, в том числе муниципальные  замена ветхих муниципальных водопроводных сетей, в том числе: МУП «Коммунальные системы»  2) Подготовка водозаборов, всего: в том числе: МУП «Коммунальные системы»  3) Ремонт очистных сооружений водопровода всего: в том числе: МУП «Коммунальные системы»  4) Ремонт насосных станций водопровода всего: в том числе: МУП «Коммунальные системы»	139,5 км 139,5 км  1,69 км 1,69 км  48 ед. 48 ед.  4 ед. 4 ед.  8 ед. 8 ед.	Амиров Ф. Р. Амиров Ф. Р.  Амиров Ф. Р.  Амиров Ф. Р.  Амиров Ф. Р.
Подготовка канализационных сетей и сооружений канализации: 1) канализационные сети всего, в том числе муниципальные  2) замена ветхих муниципальных канализационных сетей, в том числе: МУП «Коммунальные системы»	102,32 км 102,32 км  0,033 км 0,033 км	Амиров Ф. Р.

3) ремонт очистных сооружений канализации всего: в том числе: МУП «Коммунальные системы»	6 ед.  6 ед.	Амиров Ф. Р.
---	--------------------	--------------

Заместитель главы администрации  
Рыбинского муниципального района,  
начальник управления ЖКХ,  
транспорта и связи

Д. Ю. Игнатъев